

3.1.4. Предоставить Подрядчику помещение для складирования материалов.

3.1.5. Обеспечить возможность отключение стояков отопления и водоснабжения, если будут проводиться сантехнические работы, а также в случае необходимости возможность отключения электроснабжения.

3.1.6. Совместно с представителем Подрядчика подписать акт приемки объекта для производства работ по настоящему Договору.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами.

3.2.3. По окончании работ, в течение 2 рабочих дней на Объекте передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

3.2.4. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.2.5. Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на объекте всеми необходимыми материалами, деталями и конструкциями, а также оборудованием и строительной техникой.

4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.

4.1. Окончательный расчет производится не позднее 7 (семи) дней после подписания обеими сторонами Акта выполненных работ.

4.2. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения, определяются двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

5. Гарантийные обязательства Подрядчика.

5.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

5.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет два года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

5.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3 гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.